

ZMENY A DOPLNKY č.2 - k.ú. obec Myslina - vybrané lokality -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



OBEC MYSLINA

**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	-------------------------------------	--

OBEC MYSLINA

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2** (ďalej len ZaD2)
k.ú. obec Myslina – vybrané lokality -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC MYSLINA**
Pavol JEVČÁK, starosta obce Myslina

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

**POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:** Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	-------------------------------------	--

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2.....	4
2. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	5
2.1 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	6
2.1.1 Záber v zastavanom území obce.	6
2.1.2 Záber mimo zastavané územie obce.	6
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	7
3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	7
3.2 Rekapitulácia – celkový záber PP	7

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	-------------------------------------	--

1. ÚVOD

Obec Myslina má spracovaný ÚPN-O, ktorý je súčasťou Spoločného ÚPN O Lieskovec, Myslina a Závadka. Územný plán obce bol schválený v roku 2020. V roku 2021 boli schválené k územnému plánu obce Zmeny a doplnky č.1.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Myslina je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 4/4/2024 zo dňa 21.09.2023 a uznesením č. 6/3/2023 zo dňa 15.12.2023 Obecným zastupiteľstvom v Mysline z iniciatívy a zámeru občanov obce a právnickej osoby..

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy a funkčnú plochu skladovania a separáciu odpadu pre nie nebezpečný odpad v lokalite "Lúčky". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnúť plochu pre skladovanie a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmena funkčnej plochy:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
1/Z2 „Lúčky“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – plocha lúk a pasienkov.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladovania a separáciu pre nie nebezpečný odpad – IV. etapa. Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Myslina. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2/Z2 „Za cintorínom“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – plocha záhrady.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce Myslina. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3/Z2 „Centrum“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – plocha	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce Myslina.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	-------------------------------------	---

	záhrady.	Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/Z2 „Vyšné lúky“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinných domov - plocha poľnohospodársky využívaná – plocha záhrady.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu, plocha dopravného a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce Myslina. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle č 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lieskovec chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Myslina	5	0606022
	6	0612003, 0650202, 0650402, 0657005, 0657202, 0657203, 0657205, 0669402, 0671202

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	-------------------------------------	--

v tabuľkovej časti (tab.1).

V grafickej prílohe sú plochy v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Mimo hranice súčasne zastavaného územia sú plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.6/M v mierke M 1: 5000.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/M).*

2.1 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

2.1.1 Záber v zastavanom území obce.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy, plochy pre dopravu a technickú vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0606002 (5)) a nepoľnohospodárska pôda.

Celkový záber je 0,6145 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0300 ha.

Záber č. 37, 38

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0688402(7), 0688403(7), 0688433(7), 0606002(5))

Celkový záber je 0,1866 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0580 ha.

2.1.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s plochou pre skladovanie a separovanie pre nie nebezpečného odpadu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0657202(6), 0657402 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 35 – časť lokality sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0657202 (6)) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 1,9823 ha.

Celkový záber je 4,1855 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 07.2024

Ing. arch. Marianna Bošková

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	-------------------------------------	---

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

3.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

