

ZMENY A DOPLNKY č.2

- k.ú. obec Myslina - vybrané lokality -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



OBEC MYSLINA

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

OBEC MYSLINA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD2)**
k.ú. obec Myslina – vybrané lokality -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA,ZÁVADKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MYSLINA
Pavol JEVČÁK, starosta obce Myslina

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 zákona
o územnom plánovaní, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019).....	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	5
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBEC - MYSLINA.....	7
3.1.1. Vymedzenie riešeného územia	7
3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
3.5.2 Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Myslina	7
3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
3.6.1. Plochy pre bývanie	8
3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby	8
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	9
3.8.1. Bývanie	9
3.8.7 Ostatné zariadenia	10
3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce.....	10
3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	11
3.11. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	11
3.11.4. Riešenie ochrany pred povodňami.....	11
3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
3.13.1 Návrh dopravného vybavenia	13
3.13.2. Vodné hospodárstvo	14
3.13.3. Energetika	15
3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom.....	16
3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
3.14.4 Odpadové hospodárstvo	17
3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP	17
3.17.1 Záber v zastavanom území obce.....	17
3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.....	18
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	18

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obec Myslina má spracovaný ÚPN-O, ktorý je súčasťou Spoločného ÚPN O Lieskovec, Myslina a Závadka. Územný plán obce bol schválený v roku 2020. V roku 2021 boli schválené k územnému plánu obce Zmeny a doplnky č.1.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Myslina je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 4/4/2024 zo dňa 21.09.2023 a uznesením č. 6/3/2023 zo dňa 15.12.2023 Obecným zastupiteľstvom v Mysline z iniciatívy a zámeru občanov obce a právnickej osoby.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy a funkčnú plochu skladovania a separáciu odpadu pre nie nebezpečný odpad v lokalite "Lúčky". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Myslina má spracovaný Spoločný ÚPN-O Lieskovec, Myslina a Závadka, ktorý bol schválený pre k.ú. obce Myslina Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2020 zo dňa 13.6.2020 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Myslina č. 2/2020.

Obec Myslina prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 2/2021 dňa 11.06.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 11.06.2021 s účinnosťou dňa 29.6.2021.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spoločného územného plánu Lieskovec, Myslina a Závadka bolo Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3,080 01 Prešov posúdené v zmysle § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. PO-OVBPI-2017/10764/16956 zo dňa 17.2.2017.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Myslina dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017.

ZaD 2 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	--

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnúť plochu pre skladovanie a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmena funkčnej plochy:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
1/Z2 „Lúčky“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – plocha lúk a pasienkov.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladovania a separáciu pre nie nebezpečný odpad – IV. etapa. Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Myslina. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2/Z2 „Za cintorínom“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – plocha záhrady.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce Myslina. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3/Z2 „Centrum“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – plocha záhrady.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce Myslina. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/Z2 „Vyšné lúky“	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinných domov - plocha poľnohospodársky využívaná – plocha záhrady.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu, plocha dopravného a etchnického vybavenia. Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce Myslina. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Schválený spoločný ÚPN obce Lieskovec, Myslina a Závadka, pre k.ú. obce Myslina.
- Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN obce Lieskovec, Myslina a Závadka, pre k.ú. obce Myslina

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	---

- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina schválené obecným zastupiteľstvom dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Myslina č. 4/4/2024 zo dňa 21.09.2023 a uznesením č. 6/3/2023 zo dňa 15.12.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce pre k.ú. obce Myslina.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné (spracovateľ: SAŽP, r.019).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBEC - MYSLINA

3.1.1. Vymedzenie riešeného územia

V kap. 3.11. sa dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.2 obce Myslina sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Myslina pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného a mimo zastavaného územia obce Myslina pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):

časť Myslina:

- o lokalita „Lúčky“ č.1/Z2 – juhovýchodná časť mimo zastavané územie obce – plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad
- o lokalita „Za cintorínom“ č.2/Z2 – východná časť zastavaného územia obce – plocha rodinného domu
- o lokalita „Centrum“ č.3/Z2 – centrálna časť zastavaného územia obce – plocha rodinného domu
- o lokalita „Vyšné lúky“ č.4/Z2 – západná časť zastavaného územia obce – plochy rodinných domov, plocha pre dopravnú a technickú infraštruktúru

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh

3.5.2 Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Myslina

V kap. 3.5.2. sa v časti navrhujú plochy pre rozvoj funkcií, za ôsmym odstavcom sa dopĺňa nový odstavce, ktorý znie nasledovne:

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerých záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
 - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome, po autobusovú zástavbu v severovýchodnej časti obce,
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska [2], plocha priemyselnej výroby a skladov / zóny [6], plochy rybného hospodárstva [8], plochy retenčnej nádrže [9],
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy športovo - rekreačná [4], polyfunkčná plochy športu, rekreácie a verejnej zelene [7],
 - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty pre zberný dvor a obecné kompostovisko, pešie

- a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest
- plocha pre rozšírenie skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1/Z1),
 - plocha pre obecné kompostovisko (3/Z1)
 - **plocha pre rozšírenie skládky severne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1/Z2),**

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.6.1. Plochy pre bývanie

Návrh

V kap. 3.6.1. sa za siedmou odrážkou sa dopĺňa nová, ktorá znie nasledovne:

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované plochy pre rodinné domy:

- lokalita „Nižné Lúky“ – južná časť obce,
- lokalita „Rovné“ – južná časť obce,
- lokalita „Bačov kút“ – stred obce
- lokalita „Záhumienky“ – severná časť obce
- lokalita „Za cintorínom“ a lokalita (2/Z1)– východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci a lokalít 5/Z1, 6/Z1, 7/Z1,
- lokalita „Záhumienky“ 4/Z1 – severná časť obce
- **lokalita „Za cintorínom“ 2/Z2 – východná časť obce**
- **lokalita „Centrum“ 3/Z2 – centrálna časť obce**
- **lokalita „Vyšné lúky“ 4/Z2 – východná časť obce**

3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby

V kap. 3.6.9. sa za štvrtou odrážkou sa dopĺňa nová, ktorá znie nasledovne:

Návrh

Skladové a odpadové hospodárstvo:

- Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko.
- Plocha rozšírenie priemyselného parku v južnej časti k.ú.
- Plocha obecného kompostoviska (3/Z1)
- Plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z1)
- **Plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z2)**

3.6.9.1 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby

V kap. 3.6.9.1. sa dopĺňa nový bod 1.b, ktorý znie nasledovne:

❖ *Prípustné sú:*

1. Zberný dvor a kompostovisko, obecné kompostovisko (3/Z1)
- 1.a Skladovanie a separácia na nie nebezpečný odpad (1/Z1), **(1/Z2)**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	---

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Pri lokalite 1/Z1 je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia, geologickým prieskumom životného prostredia.
9. **Pri lokalite 1/Z2 nie je evidovaný výskyt environmentálnej záťaže. osúdenie vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia bolo zrealizované geologickým prieskumom lokality (podrobný geologický prieskum bol spracovaný 5-6/2024).**

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1. Bývanie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Myslina	Počet navrhovaných bytových jednotiek
	b.j.
Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD	28
Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD (4/Z1)	15
Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť) RD	24
Lokalita – „Rovné“ (južná časť) RD	15
Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť) RD	20
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD	26
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z1)	8
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z2)	1
Lokalita – „Vyšné lúky“ (severozápadná časť) RD (4/Z2)	4
Lokalita – Preluky a nadrozmerné záhrady	25
Lokalita - Preluky (5/Z1, 6/Z1, 7/Z1)	3
Lokalita – Preluky RD „Centrum“ (3/Z2)	1
Spolu navrhované plochy	164 170

Navrhovaný počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

Myslina	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Počet obyv. / 1 byt Obložnosť 3,20
Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD	28	90
Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD (4/Z1)	15	49
Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť)RD	24	76
Lokalita – „Rovné“ (južná časť)RD	15	48

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	---

Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť)RD	20	64
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD	26	83
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z1)	8	25
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z2)	1	3
Lokalita – „Vyšné lúky“ (severozápadná časť) RD (4/Z2)	4	12
Lokalita – Preluky a nadrozmerné záhrady	25	80
Lokalita - Preluky (5/Z1, 6/Z1, 7/Z1)	3	9
Lokalita – Preluky RD „Centrum“ (3/Z2)	1	3
Celkom	138	441
ZD1	164	524
ÚPN-O+ZD1+ZD2	170	542

Pri predpokladanom počte obyvateľov na 803 v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 obyv./ 1 byt potrebných 251 nových bytových jednotiek.

Počet navrhovaných obyvateľov a bytov - **tabuľka sa dopĺňa nasledovne**

Byty				Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný stav bytov do roku 2035	Navrhovaný prírastok bytov podľa ZaD1+ZaD2	Navrhovaný stav bytov do roku 2035 podľa ZaD1 +ZaD2	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa <u>disponibilných plôch</u> ZaD1 +ZaD2
155	225	26	251	3.2	803

3.8.7 Ostatné zariadenia

3.8.7.1 Zberný dvor a kompostovisko, skládka odpadu

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V návrhovom období navrhujem novú plochu pre zberný dvor a kompostovisko vo východnej časti k.ú. obce (Babiné).

Plochu pre obecné kompostovisko navrhujeme v lokalite "Lazčík" (3/Z1) o celkovej výmere 0,0515ha. Plochu pre rozšírenie skladovania a separáciu nie nebezpečného odpadu navrhujeme v lokalite "Lúčky" (1/Z1) o celkovej výmere 1,1798 ha.

Plochu rozšírenia skladovania a separácie pre nie nebezpečného odpadu navrhujeme v lokalite "Lúčky" – IV. Etapa (1/Z2) o celkovej výmere 4,1855 ha.

3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce

Tabuľka sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná vybavenosť			
číslo	Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	návrh
1/Z1	-	Plocha pre skladovania a	V návrhovom období vo východnej časti k.ú.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	---

		separáciu nie nebezpečného odpadu	navrhujeme plochu s danou funkciou
3/Z1	-	Plocha pre obecné kompostovisko	V návrhovom období vo východnej časti k.ú. navrhujeme plochu s danou funkciou
1/Z2	-	Plocha pre skladovanie a separáciu nie nebezpečného odpadu	V návrhovom období v juhovýchodnej časti k.ú. obce Myslina navrhujeme plochu s danou funkciou

3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie nasledovne:

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/M), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/M), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07/M):

rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O

- lokalita navrhovaných športových plôch 4 západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku 5, rybné hospodárstvo - západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň 7 - západná časť obce,
- lokalita "Nižné lúky" (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce
- lokalita "Rovné" (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce,
- lokalita „Za cintorínom“ – východná časť obce,
- lokalita navrhovanej verejnej zelene "Lazčik" - východná časť obce,
- lokalita „Záhumienky“ (zástavba RD a prístupová komunikácia) – severná časť obce,
- lokalita priemyselnej výroby a skladov /zóny 6 - južná časť obce,
- lokalita zberného dvora a obecného kompostoviska "Babina" 2 - južná časť obce
- lokalita pre rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1/Z1) – východná časť obce
- **lokalita „Lúčky“ pre rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky pre nie nebezpečný odpad (1/Z2) – juhovýchodná časť obce Myslina.**

3.11. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.4. Riešenie ochrany pred povodňami

V katastrálnom území obce Myslina sú v správe SVP PBaH s.p. vodné toky: Ondavka a drobné vodné toky bezmenné prítoky Ondavky v rkm zaústenia cca 11,550 a 12,000 v hydrologickom poradí č. 4-30-08-098.

Katastrálne územie obce Myslina (cca 80 % územia) sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín sa postupuje v súlade

s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č.364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka (HCP 4-30-08) v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000.

V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}), ktorú Vám v prílohe zasielame.

Pri návrhu ÚPN-O Závadka a Myslina požadujeme rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody toku Ondavka a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

NÁVRH

Pôvodný text sa v šiestom odstavci dopĺňa nasledovne:

Návrh protipovodňových opatrení: - úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózo-sedimentačných pomerov.

Zabezpečenie uvedených úloh sa dosahuje zadržovaním zrážkovej vody a spomaľovaním jej odtoku. Navrhované technické a biotechnické opatrenia na ochranu dotknutého povodia a obce sú smerované na zahrádzanie resp. výstavbu hrádze v severnej časti kat. územia, na toku Ondavka.

Navrhovaná plocha č. 1 „Retenčná nádrž - polder Myslina č.1 – lokalita „V týme“.

Vodná nádrž je navrhovaná v severnej časti kat. územia na toku Ondavka - navrhujeme vybudovať hrádzu (retenčnú nádrž - polder), ktorej objem pri max. využití profilu je $V_{pold.} 45 750 \text{ m}^3$. Koruna hrádze v dĺžke 142,5 m je na kóte 155 m.n.m. a max. výška hrádze je $H_{max} 12,0 \text{ m}$. Plocha zátopy $F = 5,0 \text{ ha}$ (1,0 ha).

Navrhovaná plocha č. 2 hrádza „Vodná nádrž - Rybník Myslina Pod Chrastkami“.

Vodná plocha je navrhovaná pri odvodňovanom kanáli, ktorý sa nachádza juhozápadne od areálu družstva - navrhujeme vybudovať malú vodnú plochu (rybník), ktorého objem pri max. využití profilu je $V_{pold.} 3 656 \text{ m}^3$. Koruna hrádze v dĺžke 30 m je na kóte 155 m.n.m. a max. výška hrádze je $H_{max} 6,0 \text{ m}$. Plocha zátopy $F = 0,5 \text{ ha}$.

Vzhľadom na to, že v obci je už čiastočne vybudované protipovodňové opatrenie, akákoľvek výstavba v uvedenom území je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany pred prietokom Q_{100} – ročnej

veľkej vody:

- dobudovaním a zaviazaním ochrannej ľavobrežnej línie na existujúci terén,
- súvislou rekonštrukciou existujúcej ľavobrežnej hrádze (pomiestne dosypanie v znížených úsekoch).

Navrhované obmedzujúce podmienky pri vodnom toku Ondavka - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Obmedzenia výstavby v zmysle § 20 ods. 5 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Navrhované obmedzenia pre plochy rodinných domov (zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Bačov kút, Nižné lúky a plochy rodinných domov v prielukách v blízkosti toku Ondavka):

- lokalita „Nižné Lúky“ – južná časť obce,
- lokalita „Bačov kút“ – stred obce
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- **lokalita "Vyšné lúky" 4/Z2 - severná časť obce,**

Obmedzenia pre výhľadové plochy rodinných domov:

- lokalita "Vyšné lúky" - severná časť obce,
- lokalita „Nižné lúky“ – pri Ondavke (južná časť obce).

Obmedzenia pre navrhované plochy:

- športu a rekreácie (rkm 11,500),
- poľnohospodárska výroba a agroturistika (rkm 11,00 - 11,600)
- priemyselná výroba, sklady a skládky (rkm 10,200)

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústeníach kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodného toku Ondavka ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokoch ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1 Návrh dopravného vybavenia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	--

3.13.1.3. ~~Obslužné a prístupové komunikácie~~ Miestne cesty

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Myslina navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita „Lúčky“ č. 1/Z2 - prístup do existujúceho areálu skládky odpadov je zabezpečený existujúcou cestnou sieťou – odbočením z cesty I. triedy č. I/74 (Strážske – Snina) na západnom okraji mesta Humenné a následne miestnou cestou pozdĺž cesty I/74 až k samotnej prístupovej ceste s dĺžkou cca 230 m. Prístup do miesta rozšírenia skládkovacích plôch sa bude vykonávať po vnútroareálových cestách, ktoré budú upravené v rámci potrieb riešenia rozšírenia.
- Lokalita „Pri cintoríne“ č. 2/Z2 – dopravné napojenie lokality je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. Navrhujeme dopravne napojiť na miestnu cestu v zmysle STN a TN v zastavanom území obce.
- Lokalita „Centrum“ 3/Z2 – v severnej časti navrhovanej lokality sa nachádza jestvujúca miestna cesta, ktorá sprístupní navrhovanú plochu. Nová cesta sa nenavhuje. Ide o rozšírenie plochy bývania pre jeden rodinný dom, pričom stavba na pozemku musí byť umiestnená tak, aby k nej bol zabezpečený prístup z jestvujúcej cesty v zmysle STN a TN.
- Lokalita „Vyšné lúky“ 4/Z2 - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30, ako obojsmernú jednopruhovú cestu. Navrhujeme dopravne napojiť na miestnu cestu v zmysle STN a TN v zastavanom území obce.

3.13.2. Vodné hospodárstvo

3.13.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Myslina navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita „Lúčky“ č. 1/Z2 - navrhovaná lokalita nevyžaduje nové pripojenie na vodovodnú sieť. S navrhovanou lokalitou nedôjde k zmene spôsobu zabezpečovania pitnej vody, dôjde len k navýšeniu jej distribúcie a spotreby, v súvislosti s potrebou navýšenia počtu zamestnancov. Potreba úžitkovej vody, ktorá je určená na polievanie zelene a kropenie ciest, bude zabezpečená z vlastného vrtu (studne). Potreba vody v čase výstavby bude zabezpečená týmito existujúcimi zdrojmi.
- Lokalita „Pri cintoríne“ č. 2/Z2 – zásobovanie vodou je navrhované vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.
- Lokalita „Centrum“ 3/Z2 – zásobovanie vodou je navrhované vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.
- Lokalita „Vyšné lúky“ 4/Z2 - zásobovanie vodou je navrhované vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ~~1,5 m potrubia na obidve strany~~ **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany - 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

3.13.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Myslina navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita „Lúčky“ č. 1/Z2 - navrhovaná lokalita nevyžaduje nové pripojenie na kanalizačnú sieť.
- Lokalita „Pri cintoríne“ č. 2/Z2 – odvedenie splaškových vôd je navrhované cez novú kanalizačnú prípojku k rodinnému domu PVC DN/ID150mm do jestvujúcej obecnej kanalizácie DN300mm.
- Lokalita „Centrum“ 3/Z2 – odvedenie splaškových vôd je navrhované cez novú kanalizačnú prípojku k rodinnému domu PVC DN/ID150mm do jestvujúcej obecnej kanalizácie DN300mm uloženej v severnom okraji riešenej lokality.
- Lokalita „Vyšné lúky“ 4/Z2 – odvedenie splaškových vôd je navrhované cez nové kanalizačné prípojky k jednotlivým rodinným domom PVC DN/ID150mm do jestvujúcej obecnej kanalizácie DN300mm. Pri lokalite je potrebné rešpektovať kanalizačné potrubie DN 300mm a jeho ochranné pásmo.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ~~1,5 m potrubia na obidve strany~~ **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany - 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

3.13.3. Energetika

3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Myslina navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita „Lúčky“ č. 1/Z2 - navrhovaná lokalita nevyžaduje pripojenie na nový NN rozvod. Zabezpečenie elektrickej energie bude naďalej riešené prostredníctvom existujúceho pripojenia na súčasnú distribučnú sieť v rámci areálu existujúcej skládky odpadov. Potreba elektrickej

energie pre výstavbu bude riešená elektrocentrálou alebo využitím tohto existujúceho zdroja.

- Lokalita „Pri cintoríne“ č. 2/Z2 – navrhovaná lokalita sa napojí z existujúcich, resp. navrhovaných NN rozvodov, ktoré budú napájané z existujúcich distribučných TS v obci.
- Lokalita „Centrum“ 3/Z2 – navrhovaná lokalita sa napojí z existujúcich, resp. navrhovaných NN rozvodov, ktoré budú napájané z existujúcich distribučných TS v obci.
- Lokalita „Vyšné lúky“ 4/Z2 – navrhovaná lokalita v rámci obce sa napojí z existujúcich, resp. navrhovaných NN rozvodov, ktoré budú napájané z existujúcich distribučných TS v obci. Pri lokalite je potrebné rešpektovať 10m ochranné pásmo VN 22kV elektrického vzdušného vedenia.

3.13.3.2.1 Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami, - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom

3.13.6.1 Zásobovanie plynom

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Myslina navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita „Lúčky“ č. 1/Z2 - navrhovaná lokalita nevyžaduje pripojenie na rozvod zemného plynu.
- Lokalita „Pri cintoríne“ č. 2/Z2 – navrhovaná lokalita sa napojí z existujúceho rozvodu plynu novou plynovou prípojkou.

- Lokalita „Centrum“ 3/Z2 – navrhovaná lokalita sa napoji z existujúceho rozvodu plynu novou plynovou prípojkou.
- Lokalita „Vyšné lúky“ 4/Z2 – navrhovaná lokalita sa napoji z existujúceho rozvodu plynu novou plynovou prípojkou.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.4 Odpadové hospodárstvo

3.14.4.3. Skládka odpadov na nie nebezpečný odpad

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha skladovania a separovania nie nebezpečného odpadu (1/Z2) o celkovej výmere 4,1855 ha. Lokalita pre rozšírenie plochy skládky je severne od jestvujúcej skládky pre nie nebezpečný odpad Myslina.

Navrhovaná plocha:

1. spracovanie a úprava nie nebezpečného odpadu pred uložením na skládku,
2. triedenie nie nebezpečného odpadu,
3. preskladnenie nie nebezpečného odpadu pred spracovaním a úpravou,
4. spracovanie a úprava biologicky rozložiteľného odpadu,
5. preskladnenie biologického odpadu pred spracovaním a úpravou,
6. preskladnenie kompostu,
7. umiestnenie technológie a vybavenosti skládky,
8. rozšírenie skládky.

3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Návrh

3.17.1 Záber v zastavanom území obce.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy, plochy pre dopravu a technickú vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0606002 (5)) a nepoľnohospodárska pôda.

Celkový záber je 0,6145 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0300 ha.

Záber č. 37, 38

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0688402(7), 0688403(7), 0688433(7), 0606002(5))

Celkový záber je 0,1866 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0580 ha.

3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s plochou pre skladovanie a separovanie pre nie nebezpečného odpadu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0657202(6), 0657402 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 35 – časť lokality sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0657202 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. o výmere 1,9823 ha.

Celkový záber je 4,1855 ha.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a doplnky č.2 spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka v rozsahu riešenia na k.ú. Myslina sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V regulatíve 1.2.4 sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ v bode 1 mení nasledovne:

1. Rodinné domy, s ~~maximálnym počtom 2 b.j.~~, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

V regulatíve 1.2.4 sa pôvodný text v časti „Podmienky a obmedzenia“ v bode 9. sa dopĺňa nový bod 9.a, ktorý znie nasledovne:

- 9.a) Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre obyvateľov rodinných domov zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

V regulatíve 1.2.4 sa pôvodný text v časti „Podmienky a obmedzenia“ v bode 15. sa dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

15. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Bačov kút, Nižné lúky, ~~a~~ plochy rodinných domov v prielukách v blízkosti toku Ondavka **a lokalita „Vyšné lúky 4/Z2**.

V regulatíve 1.2.4 sa pôvodný text v časti „Podmienky a obmedzenia“ v bode 17. sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

17. ~~Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie~~ **Stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	---

V regulatíve 1.2.16 sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ v bode 1.a. dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

- 1.a Skladovanie a separácia na nie nebezpečný odpad (1/Z1 **a lokalita „Lúčky“ 1/Z2**),

V regulatíve 1.2.16 sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 6. sa dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

6. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené len na pozemku investora.

V regulatíve 1.2.16 sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ dopĺňa na konci o nový bod 9., ktorý znie nasledovne:

- 9. Pri lokalite 1/Z2 nie je evidovaný výskyt environmentálnej záťaže. Posúdenie vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia bolo zrealizované geologickým prieskumom lokality (podrobný geologický prieskum bol spracovaný 5-6/2024).**

V kapitole 1.3., regulatíve 1.3.1. a podregulatíve 1.3.1.9 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 1.3.1.7. Výstavba je podmienená: ~~Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie~~ **Stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.** Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie **miestnej cesty**, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia **miestnej cesty**, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole 1.3., regulatíve 1.3.1. a podregulatíve 1.3.1.7 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 1.3.1.9. Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie **cesty**, ktoré sú navrhované pri tokoch a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb

V kapitole 1.3., regulatíve 1.3.4. a podregulatíve 1.3.4.6 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- Sklady a odpadové hospodárstvo
- 1.3.4.6 Skládky ~~nie pre~~ nie nebezpečný odpad Myslina - Lúčky: ~~postupné zníženie súčasnej kapacity skládky odpadov, zníženie jej hrebeňovej výšky vrátane postupnej rekultivácie časti súčasne používaného telesa skládky odpadov a rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky na~~ **pre** nie nebezpečný odpad (1/Z1) **a rozšírenie skládky pre nie nebezpečný odpad (lokalita „Lúčky“ 1/Z2) severne od jestvujúcej skládky).**

V kapitole 1.4., regulatíve 1.4.1. a podregulatíve 1.4.1.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 1.4.1.1. ~~V zmysle~~ **Podľa** zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) **a o zmene a**

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný **sa** súhlas Dopravného úradu SR **vyžaduje pre nasledovné** na stavby a zariadenia **nestavebnej povahy**:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) **leteckého zákona**,
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) **leteckého zákona**,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) **leteckého zákona**,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) **leteckého zákona**.

V kapitole 1.4., regulatíve 1.4.1. a podregulatíve 1.4.1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

1.4.1.3. Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky

V kapitole 1.4., regulatíve 1.4.1. a podregulatíve 1.4.1.3. sa podregulatív dopĺňa o nový 1.4.1.3.1., ktorý znie nasledovne:

1.4.1.3.1. Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov:

- a) je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 1 m od hranice dotknutých pozemkov,
- b) umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 1 m od hranice pozemku je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov.
- c) napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).
- d) napojenie 3 a viac RD účelovou cestou bude riešené v súlade s regulatívom 1.3.1.7.

V kapitole 1.4., regulatíve 1.4.1. a podregulatíve 1.4.1.5. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

1.4.1.5. Chrániť územie pre rekonštrukciu ~~obslužných, prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a poľných a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

V kapitole 1.4., regulatíve 1.4.1. a podregulatíve 1.4.1.6. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

1.4.1.6. Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných, prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

V kapitole 1.4., regulatíve 1.4.3. a podregulatíve 1.4.3.6. sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

1.4.3.6. Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Ondavka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	---

prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba v lokalitách: Bačov kút, Nižné lúky a, plochy rodinných domov v prielukách **a lokalita „Vyšné lúky 4/Z2** (rkm 10,20 - 11,60), _ zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby

V kapitole 1.6., regulatíve 1.6.1 a podregulatíve 1.6.1.4 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

- 1.6.1.4 Skládka na **pre** nie nebezpečný odpad Myslina - Lúčky: ~~postupné zníženie súčasnej kapacity skládky odpadov, zníženie jej hrebeňovej výšky vrátane postupnej rekultivácie časti súčasne používaného telesa skládky odpadov a rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky~~ na **pre** nie nebezpečný odpad (1/Z1) **a rozšírenie skládky pre nie nebezpečný odpad (lokalita „Lúčky“ 1/Z2) severne od jestvujúcej skládky).**

V kapitole 1.6., regulatíve 1.6.3 a podregulatíve 1.6.3.4 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie nasledovne:

- 1.6.3.4. Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Ondavka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba v lokalitách: Bačov kút, Nižné lúky a, plochy rodinných domov v prielukách **a lokalita „Vyšné lúky 4/Z2** (rkm 10,20 - 11,60), polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (rkm 11,20 - 11,50), plochy športu a rekreácie (rkm 11,60), polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (rkm 11,00 - 11,60), plochy priemyselnej výroby a skladov / zóny (rkm 10,20) - zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V kapitole 1.7., regulatíve 1.7.1.2. sa v druhom odstavci dopĺňa na konci 12 odrážka, ktorá znie nasledovne:

- **lokalita „Lúčky“ pre rozšírenie plochy skládky severne od jestvujúcej skládky pre nie nebezpečný odpad (1/Z2) – juhovýchodná časť obce Myslina.**

V kapitole 1.8., regulatív 1.8.1.1. Ochranné pásma sa v prvom odstavci, v druhej odrážke mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- Pásmo hygienickej ochrany ~~500 m~~ **300m** skladovania a separáciu na **pre** nie nebezpečný odpad **v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z.**

V kapitole 1.8., regulatív 1.8.1.1. Ochranné pásma sa v treťom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty ~~na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce~~ ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

V kapitole 1.8., regulatív 1.8.1.1. Ochranné pásma sa vo štvrtom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- V zmysle ~~§ 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby~~ **zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:**
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) **leteckého zákona**
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) **leteckého zákona**
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,**
zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písm. d) leteckého zákona.

V kapitole 1.8., regulatív 1.8.1.1. Ochranné pásma sa v piatom odstavci v prvej a druhej odrážke mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- ~~1,5m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ~~2,5m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

V kapitole 1.11. sa prvý odstavec mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

V kapitole 1.12. , regulatív 1.12.1.1. sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- 1.12.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Myslina a jeho zmeny a doplnky je podľa ~~§ 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov~~ **Obec Myslina prostredníctvom** Obecné zastupiteľstvo obce Myslina.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. obce Myslina - návrh
---	--------------	---

V kapitole 1.12. , regulatív 1.12.1.3. sa mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

1.12.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Myslina, na ~~Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania~~ **Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce

V Mysline, 07.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ